

Referat af ordinær generalforsamling i Trappelaugget Orehøjgård søndag den 3. juni 2012, Toruplund Conferencecenter

Formanden Per Sørensen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Lennart Ricard (Rosenstien 10) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og at indkomne forslag var modtaget i tide.

2. Valg af referatfører

Jesper Kaas Petersen, blev valgt som referent.

3. Formandens beretning.

Per Sørensen gennemgik i sin beretning følgende emner:

- Status for stranden

Gennem de senere år har havet været hård ved stranden, og i perioder har sandet i stigende grad været væk. På foranledning af Hyllingebjerg-Liseleje Kystbeskyttelseslaug, der bl.a. har til formål at sikre adgangsmulighederne ad stranden fra Hald til Liseleje, er Cowi Consult i marts 2012 fremkommet med en rapport med forslag til iværksættelse af yderligere kystsikringsforanstaltninger. En af etaperne i dette projekt indebærer bl.a., at den nuværende stenbølgebryder ud for trappen flyttes ud til samme afstand fra stranden som de to omkringliggende bølgebrydere og samtidig gøres lige så store som disse.

Trappelauggets andel i udgifterne til projektet vil udgøre 250.000 kr., der ikke vil kunne overskrides. Såfremt bestyrelsens forslag under pkt. 6.1 blev vedtaget, og projektet i øvrigt bliver godkendt af myndighederne, er det stillet i udsigt, at den etape, der vedrører Trappelaugget, vil kunne gennemføres inden badesæsonen 2013.

- Som bebudet på generalforsamlingen i 2011 er Trappelaugget nu blevet medlem af Kystbeskyttelseslaugget. Kontingentet for 2012 er blevet fastsat til 1.560 kr., beregnet på grundlag af en skønsmæssigt fastsat "interessekystlinje" på 30 meter á 52 kr.
- Søren Reinholdt Hansen
Formanden redegjorde for nogle drøftelser, han havde haft med Søren Reinholdt Hansen, Udlodsvej 15, der er ejer af matrikel 2ep, dvs. det firkantede areal mellem Udlodsvej, Markskellet og William Bendix Vej og det areal på ca. 3.80 meter (Naturstien), der i forlængelse heraf fører hen til trappen og ned over skrænten til stranden. Han henviste herved til drøftelsen på generalforsamlingen i 2011. Søren Hansen, der betaler et årligt kontingent på godt 200 kr. til Kystbeskyttelseslaugget, vil ikke af laugget blive pålagt at betale bidrag i forbindelse med gennemførelsen af det kommende kystsikringsprojekt, og han er indforstået med, at der ikke for tiden sker nogen ændring i samarbejdsforholdet mellem ham og Trappelaugget.
- Ole Olsson
I henhold til en aftale mellem Trappelauggets bestyrelse og Ole Olsson, der blev indgået i 2001, har Trappelaugget betalt et årligt beløb til Ole Olsson til dækning af 15/43

Trappelaugget Orehøjgård

v/ Niels-Erik Pedersen, Kaplevej 84, 2830 Virum, tlf.:4585 0407/2042 1971

e-mail:ddnep@mail.dk

af det bidrag, Ole Olsson som ejer af matr. nr. 7aq er blevet pålagt at betale til Kystbeskyttelseslauget. I regnskabet for 2011 figurerer betalingen til Ole Olsson med 798 kr., et beløb der har været det samme i de 3 foregående år. For perioden fra 2000 til 2007 – dvs. indtil Ole Olsson havde betalt hele den andel af anlægsomkostningerne, han var blevet pålagt at betale som følge af gennemførelsen af kystsikringen i 1999/2000 – har Trappelaugget betalt i alt 68.153 kr. til Ole Olsson. I forbindelse med, at Trappelaugget er blevet optaget som medlem af Kystsbeskyttelseslauget, har Ole Olsson selv foreslået, at aftalen fra 2001 ophører, og den 31. maj 2012 indgik han og Trappelauggets bestyrelse aftale om, at aftalen er ophørt pr. 1. januar 2012.

Umiddelbart efter formandens beretning redegjorde Frits Thaulow, der er formand for Kystbeskyttelseslauget, for det kommende kystsikringsprojekt, og i denne forbindelse besvarede han flere spørgsmål vedrørende projektet, herunder om fiskerevet ud for Hellevej, sandfodring m.v. Et medlem ønskede at vide, om den tidligere trappe for enden af Topvej vil kunne reetableres. Niels-Erik Petersen, Topvej 4, der tidligere har været formand for det Trappelaug, der ejede denne trappe, gennemgik forløbet efter, at trappen var forsvundet, og tilkendegav, at muligheden for at reetablere trappen må anses for ikke-eksisterende.

4. Forelæggelse af regnskab

Kasserer Ole Olsson fremlagde regnskabet for 2011.

Efter nogle spørgsmål – bl.a. om størrelsen af udgiften til afholdelsen af generalforsamlingen, besvaret af Inge B. Egeskjold, der som formand for Orehøjgård Grundejerforening havde stået for arrangementet på Toruplund i år og i 2011 – blev regnskabet godkendt.

5. Vedtagelse af kontingent.

Uændret kontingent blev vedtaget (300,- pr. år).

6. Indkomne forslag

Forslag 6.1:

Bestyrelsens forslag om, at den bemyndiges til at opkræve et ekstraordinær kontingent hos medlemmerne på max. 250.000 kr. til dækning af af Trappelauggets andel af udgifterne til gennemførelse af kystsikringsprojektet, svarende til cirka 1.640 kr. pr. medlem, blev vedtaget med alle de tilstedeværendes og fuldmagters stemmer.

Under drøftelsen forud for afstemningen blev der spurgt, om en del af Trappelauggets forholdsvis store kassebeholdning kunne benyttes til at afholde en del af udgifterne til kystsikringen. Formanden fandt ikke denne vej gangbar, da der i de kommende år vil være behov for penge til at vedligeholde trappen og området omkring denne.

Da der ikke var 2/3 af medlemmerne til stede (bevilling af midler ud over det administrative) kunne forslaget ikke endeligt vedtages af generalforsamlingen, men da flere end 2/3 af de fremmødte med fuldmagter havde stemt for forslaget, skulle der, som bebudet i indkaldelsen, afholdes ekstraordinær generalforsamling søndag den 1. juli 2012 kl. 10:00.

Trappelaugget Orehøjgård

v/ Niels-Erik Pedersen, Kaplevej 84, 2830 Virum, tlf.:4585 0407/2042 1971
e-mail:ddnep@mail.dk

Forslag 6.2:

Niels-Erik Pedersen redegjorde for sit forslag om, at det blev pålagt bestyrelsen at undersøge mulighederne for at etablere en gangbro på toppen af stenene på stranden hos grundejerne Nordvestvej 11, 13, 15 og 17.

Formanden bemærkede, at gennemførelsen af et sådant projekt ville kræve myndighedsgodkendelser, og at forslaget forekom mindre aktuelt efter vedtagelsen under pkt. 6.1.

Dirigenten nævnte muligheden af, at en generalforsamlingsbeslutning kom til at gå på, at bestyrelsen blev opfordret til, men ikke pålagt at undersøge mulighederne for at gennemføre projektet. Efter ønske fra forslagstilleren blev forslaget sat til afstemning med den oprindelige ordlyd. Forslaget blev ikke vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formand Per Sørensen trådte ud af bestyrelsen

Leo Veith blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Niels-Erik Pedersen blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem

Øvrige bestyrelsesmedlemmer var ikke på valg

Bestyrelsen består herefter af:

- Niels-Erik Pedersen (der under bestyrelsens konstituering umiddelbart efter valget blev formand)
- Ole Olsson (er som ejer af matrikel nr. 7a9 Tollerup By, Melby Sogn, født medlem)
- Leo Veith
- Schneur Rachlin
- Jens Dahl Petersen

8. Valg af revisor

Formanden oplyste, at Ove Svenden ikke som bebudet i indkaldelsen ønskede genvalg, og foreslog, at Birger Erik de Gier, Birkelunden 14, blev nyvalgt som revisor. Denne blev valgt med akklamation.

8. Eventuelt

Bestyrelsen opfordredes til at holde trappen fri for bevoksning og lign., der gør det svært at benytte den.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Schnour Rachlin takkede Per Sørensen for indsatsen som formand.

Dirigent

Lennart Ricard

(sign)

Dato: 9. juli 2012

Trappelaugget Orehøjgård

v/ Niels-Erik Pedersen, Kaplevej 84, 2830 Virum, tlf.:4585 0407/2042 1971
e-mail:ddnep@mail.dk

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Trappelaugget søndag den 1. juli 2012 på Birkelunden 19, 3370 Melby

1. Valg af dirigent

Den nyvalgte formand Niels-Erik Pedersen bød velkommen og foreslog Per Sørensen som dirigent. Han blev valgt med akklamation.

2. Valg af referent

Inge B. Egeskjold blev foreslået og valgt som referent.

3. Behandling af forslag 6.1 fra den ordinære generalforsamling

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt, at der var 11 medlemmer til stede, og at disse - plus de modtagne fuldmagter - tilsammen repræsenterede 19 stemmer. I henhold til vedtægterne krævedes, at mindst 2/3, dvs. 13, stemte for forslaget, der under pkt. 6.1 på Trappelauggets ordinære generalforsamling den 3. juni 2012 var blevet enstemmigt vedtaget.

Dirigenten henviste til forslaget, der lød således:

"Bestyrelsen bemyndiges til at opkræve et ekstraordinært kontingent hos medlemmerne til dækning af Trappelauggets andel af udgifterne til gennemførelse af et nyt kystsikringsprojekt, der er foreslået af COWI Consult i en rapport af marts 2012 (indhentet af Hyllingebjerg-Liseleje Kystbeskyttelseslaug) og forventes gennemført inden badesæsonen 2013, således at det samlede beløb, der kan opkræves, udgør max. 250.000 kr. Der henvises til referatet af drøftelsen på generalforsamlingen i 2011.

Frits Thaulow, der er formand for kystbeskyttelseslauget, redegjorde på den ordinære generalforsamling for projektet.

Med det nuværende antal af medlemmer i trappelaugget, i alt 152 – 96 fra grundejerforeningen og 56 andre medlemmer – anslås, at udgiften pr. medlem vil blive ca. 1.650 kr. Beløbet vil blive opkrævet sammen med ejendomsskatten, formentlig i januar 2013, såfremt forslaget til det samlede kystsikringsprojekt godkendes af myndighederne. Rapporten om kystsikringsprojektet kan læses på www.Hyllingebjerg – Liseleje Kystbeskyttelseslaug.

Forslaget om at bemyndige bestyrelsen til at opkræve det ekstraordinære beløb blev enstemmigt vedtaget.

4. Eventuelt

Astrid Lottrup, Birkelunden 1, henledte opmærksomheden på, at brændenælder og andre vækster gror ind over trappen og gør det vanskeligt at passere, at trinene giver efter, og at trappen som helhed kræver et eftersyn. Astrid påpegede, at det var vigtigt, at trappen ikke forfalder, da der ikke gives tilladelse til opførelse af nye trapper. Den nuværende trappe skal for alt i verden holdes ved lige. Der var enighed om, at vi bør hyre hjælp til at friholde trappen for uvedkommende vækster, og arbejdet er allerede iværksat. Formanden vil undersøge muligheder for at finde en tømrer/et trappefirma, der kan udforme en plan for løbende vedligeholdelse. Formanden takkede dirigenten for at have ledet mødet, lagt terrasse til mødet og sørget for kaffe og brød.

Godkendt, Melby den 6. juli 2012,

Per Sørensen, dirigent