

# Trappelaugget Orehøjgård

v/ Niels-Erik Pedersen, Kaplevej 84, 2830 Virum,  
tlf.: 45850407/20421971, e-mail: ddnep@email.dk

## Referat

Emne: Ordinær generalforsamling  
Dato/tid: 26. maj 2013 kl. 10-11  
Sted: Eventyrkroen, Melby

---

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
  - 1.1. Bestyrelsen foreslår Lennart Ricard, Rosenstien 10
2. Valg af referent
  - 2.1. Bestyrelsen modtager gerne forslag inden generalforsamlingen
3. Formandens beretning
4. Forelæggelse af regnskab (bilag)
5. Vedtagelse af kontingent
  - 5.1. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 300,-
6. Præsentation af ny hjemmeside, [www.Trappelaugget.dk](http://www.Trappelaugget.dk)
7. Indkomne forslag
  - 7.1. Bestyrelsen foreslår at vedtægterne omskrives, så de er mere tidssvarende. De omskrevne vedtægter er gennemgået juridisk af trappelauggets tidligere formand, Per Sørensen, Birkelunden 19, som oplyser, at omskrivningerne er af mindre karakter, og kan vedtages af den ordinære generalforsamling (udkast som bilag)
8. Valg til bestyrelsen
  - 8.1. Ikke på valg
    - 8.1.1. Niels-Erik Pedersen
    - 8.1.2. Ole Olsson
    - 8.1.3. Leo Veith
  - 8.2. Følgende medlemmer ønsker ikke genvalg
    - 8.2.1. Schneur Rachlin
    - 8.2.2. Jens Petersen
  - 8.3. Bestyrelsen foreslår følgende til bestyrelsen
    - 8.3.1. Jakob Wamsler, Nordvestvej 2
    - 8.3.2. Morten Elkjær, Kastanielunden 15
    - 8.3.3. Schneur Rachlin, Kastanielunden 6 (som suppleant)
    - 8.3.4. Andre forslag fra medlemmerne
9. Valg af revisor
  - 9.1. Bestyrelsen foreslår genvalg af Birger Erik de Gier, Birkelunden 14
10. Eventuelt

ad 1

Lennart Ricard, Rosenstien 10 blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og at indkomne forslag var modtaget i tide.

ad 2

Dorte Due Pedersen, Topvej 4 blev valgt som referent

ad 3

### Ny formand

*På generalforsamlingen i 2012, blev jeg valgt ind i bestyrelsen. Min plan var som menigt medlem af bestyrelsen. Dog skete der det, at den siddende formand, Per Sørensen, valgte at træde tilbage. Nok overraskende for mange inkl. mig selv.*

*Efterfølgende pegede et flertal i bestyrelsen på mig som ny formand, hvilket jeg så blev.*

*Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder, og en hel del mail og telefon korrespondance.*

### Ekstra ordinær generalforsamling

*Min første handling blev afholdelse af den allerede planlagte ekstraordinære generalforsamling, hvis hovedemne var vedtagelse af høfdeprojektet i samarbejde med Hyllingebjerg-Liseleje Kystbeskyttelseslag, med en økonomisk ramme på kr. 250.000,- til trappelaugget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

### Høfdeprojektet

*Høfdeprojektet i samarbejde med Kystbeskyttelseslaget bestod af en udbygning af høfden foran vor trappe, foruden en udbygning ved Hellevej og etablering af et fiskerev same sted. En nærmere beskrivelse af projektet kan ses på deres hjemmeside.*

*Umiddelbart efter sommerferien, var projektet lidt i "dødvande" pga. manglende godkendelse fra Kystinspektoret, og der var derfor røster om det nu var fornuftigt at foretage den ekstraordinære opkrævning på kr. 1.650,- pr. medlem. Formanden for Kystbeskyttelseslaget, Frits Thaulow var dog meget optimistisk, og på et bestyrelsesmøde blev det besluttet at opkrævningen skulle stå ved magt.*

*Frits Thaulows optimisme holdt stik, og projektet blev godkendt. Projektet startede op ved Påsketid med oplagring af materialer på P-pladsen i Liseleje, og primo april blev de første sten kørt langs standen til etablering af høfde og fiskerev ved Hellevej. Kort tid efter startede entreprenøren så på høfden ved vor trappe og med strandfodring. Arbejdet er nu færdigt.*

*Høfdeprojektet bliver indviet lørdag den 8. juni kl. 14 på stranden ved Hellevej. Alle er velkommen. Invitationen ligger på vor hjemmeside*

### Trappens stand

*Umiddelbart efter generalforsamlingen, iværksatte bestyrelsen en klipning af vegetationen langs trappen. Den var blevet alt for voldsom. Bestyrelsen har indgået en aftale med Micahel Darket om en forebyggende bekæmpning i foråret (skulle gerne være udført).*

*Endnu engang var havet hurtigere end vor tømrer til at fjerne nederste trappeløb. Men trappeløbet blev reddet til genbrug. Det bliver opsat igen, og forhåbentligt kan det forblive pga. den nye høfde og strand. Der skal også udskiftes ca. 40-50 trappetrin, hvorefter trappen så skulle være klar til den store sommertrafik.*

### Medlemssituationen

*Trappelaugget har jf. de opkrævninger vi modtaget fra Halsnæs Kommune, 143 medlemmer.*

## Trappelaugget Orehøjgård

v/ Niels-Erik Pedersen, Kaplevej 84, 2830 Virum,  
tlf.: 45850407/20421971, e-mail: ddnep@email.dk

Der er 10 medlemmer fra Ege- og Fyrrelunden. 91 (skal være 96) fra GF Orehøjgård og resten fra øvrige nærliggende veje.

Dog er der konstateret en uoverensstemmelse med antallet af medlemmer fra GF Orehøjgård, da ikke alle GF medlemmer står på opkrævningslisterne. Dette tema er drøftet med formanden for GF Orehøjgård, og bliver en kommende opgave for den nye bestyrelse.

En medlemsliste vil blive lagt på hjemmesiden.

Prisen for at komme ind som nyt medlem er af bestyrelsen vedtaget til:

- normalt indskud, kr. 1.000,-
- andel af ny hofde, kr. 1.650,-
- normalt kontingent, kr. 300,-
- i alt, kr. 2.950

### Økonomi

Opkrævningsen af såvel ordinært som ekstra ordinært kontingent, forestås af Halsnæs Kommune via ejendomsskatten. I år gik der kludder i opkrævningsen til de medlemmer, som både er medlem af trappelaugget og GF Orehøjgård. Årsagen tilskrives kommunen, som også har indvilliget i at få tingene plads uden omkostninger for trappelaugget (eller GF Orehøjgård).

De to foreninger har haft et tæt økonomisk samarbejde, - nok pga. af personsammenfald i bestyrelserne. Men det er vor intension at de to foreningers økonomi, skal holdes helt adskilt. Det er jo to separate foreninger.

Trappelaugget har betalt vor andel af hofdeprojektet på kr. 250.000,-. Selve hovedprojektet er blevet en del dyrere end budgetteret, bl.a. er der anvendt flere sten i vor hofde end forudset. Men det kommer ikke til at påvirke vor andel eller vor økonomi.

Selve regnskabet vil kassereren gøre rede for.

### Hjemmeside

Ny hjemmeside [www.trappelaugget.dk](http://www.trappelaugget.dk) er udarbejdet i løbet af vinteren, og skal gerne være tilgængelig frem over. Formålet med hjemmesiden er at medlemmerne kan holde sig orienteret om de rent formelle ting vedrørende foreningen, og hvad der sker af nyheder i og omkring trappen og stranden. Alle referater, vedtægter og indkaldelser vil komme på hjemmesiden.

P.t. er formanden webmaster. Etablering af hjemmesiden har kostet ca. kr. 9.500,- og der vil komme et årligt beløb til webhotel m.v.

Bemærkninger til beretningen:

Bent, Kastanielunden 29: Prisen på hjemmesiden vurderes som dyr. Formanden oplyste at prisen var fair.

Palle, Kastanielunden 33: Prisen for nye medlemmer for at komme ind i Trappelaugget er høj. Det kan afholde nye for at søge om optagelse og derfor blive gratister. Opfordrede til et skilt ved trappen "Kun for medlemmer"  
Formanden oplyste, at nye medlemmer også skulle betale en andel i hofdeprojektet.

Inge H, Birkelunden 12: Utilfreds med løse hunde på stranden.  
Fra salen: Løse hunde på stranden er ikke trappelauggets ansvar. Hunde skal være i snor fra 1.4. til 1.10.

Formandens beretning blev herefter vedtaget.

ad 4

Kassereren gennemgik regnskabet, som blev vedtaget.

ad 5

Kontingent på kr. 300,- blev vedtaget.

ad 6

Formanden oplyste at hjemmesiden nu er aktiv.  
Kan ses på [www.trappelaugget.dk](http://www.trappelaugget.dk)

Rikke, Nordvestvej 1: Hjemmesiden er god og informativ

ad 7

Per Sørensen, Birkelunden 19, som oprindeligt havde udarbejdet omskrivningerne af vedtægterne, gennemgik og kommenterede dem.

§2: Ændringen med at bestyrelsen kan optage nye medlemmer, er sædvane igennem mange år, og derfor op til trappelauggets arbejdsform.

§6: Bestyrelsen ønsker antal medlemmer udvidet med 1-2 suppleanter, hvilket er meget rimeligt.

Forsamlingen godkendte de omskrevne vedtægter.

Men dirigenten påpegede, at en vedtagelse af denne omskrivning, krævede at 2/3 af medlemmerne var mødt frem. Dette var ikke tilfældet hvorfor omskrivningen ikke kunne vedtages. Det kræver en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling jf. gældende vedtægter.

ad 8

Til bestyrelsen blev valgt:

Jakob Wamsler, Nordvestvej 2  
Morten Elkjær, Kastanielunden 15  
Schneur Rachlin, Kastanielunden 6 (som suppleant)

ad 9

Birger Erik de Gier, Birkelunden 14 blev valgt til revisor

ad 10

Astrid, Birkelunden 2: Til generalforsamlingen 2014 vil der fremkomme 2 forslag:

1. I trappelauggets bestyrelse skal der altid være ét medlem fra GF Orehøjgård
2. Når nuværende ejer af matr. nr. 7aq ikke længere er ejer, skal ny ejer ikke automatisk være medlem af bestyrelsen

For at forslagene skal kunne behandles på generalforsamlingen 2014, skal de skriftligt fremsendes jf. vedtægterne.

Formanden takkede Lennart Ricard for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen, og Per Sørensen for saglig gennemgang af vedtægterne.

Dato:

Som dirigent

---

Lennart Ricard

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen som følgende:

Formand	Niels-Erik Pedersen
Kasserer	Ole Olsson
Medlem	Leo Veith
Medlem	Jakob Wamsler
Medlem	Morten Elkjær
Suppleant	Schneur Rachlin