

Ordinær generalforsamling 22. maj 2016

Punkt 3: "Formandens beretning"

### Bestyrelsen

På generalforsamlingen i maj 2015 blev der indvalgt et nyt medlem i bestyrelsen, nemlig Bente Flindt Sørensen, Birkelunden 19. Som suppleant blev valgt Jens Moth, Kastanielunden 31

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder, og en hel del mail og telefon korrespondance.

### Ekstra ordinær generalforsamling

Igen i 2015 var der et ændringsforslag til vedtægterne, hvilket betød en ekstra ordinær generalforsamling hvor ændringsforslaget om de nye vedtægter blev vedtaget.

### Høfden

De kraftige vinterstorme har høfden klaret fint, og har givet vis været årsag til at der i dette år, ikke er sket skade på trappen. Vindretningen og vandstand havde ikke så voldsom påvirkning som tidligere år.

Der har været dialog med ejeren af Havgården om evt. at forhøje skræntfoden øst for trappen, da det er det sårbare sted. Der er dog p.t. ikke indgået nogen aftale, hvorfor de økonomiske konsekvenser heller ikke er kendt.

Mængden af sand bag høfden er meget svingende og helt afhængig af strøm og vindretning. Men det har været rimeligt i året.

### Trappens stand

Trappen blev repareret med en hel del nye trin og brædder, så den er forsvarlig at gå på. Vegetationen blev klippet, så man ikke rev sig på torne fra buske og kom i nærkontakt med brændenælder.

Det sidste trappeløb til stranden, overlevede vinterstormene.

### Medlemssituationen

P.t. er der 151 medlemmer i Trappelaugget. 96 fra GF Orehøjgård, 10 fra Egelunden/Fyrrelunden og resten fra nærområdet ved trappen. 149 har betalt, 1 ubetalt og 1 uden betaling (Orehøjgård).

# Trappelaugget Orehøjgård

v/ Niels-Erik Pedersen, Topvej 4, 3360 Liseleje  
tf.: 2042 1971, e-mail: ddnep@email.dk

Der har været nogle ansøgninger om medlemskab fra grundejere på Ege- og Fyrrelunden. Disse ansøgninger er tidligere blevet afslået af bestyrelsen.

En grundejer har ikke stillet sig tilfreds og har med henvisning til en række ældre dokumenter og servitutter om adgangsretten til William Bendix Vej og trappen, anmodet bestyrelsen om at genoverveje ansøgningen. Bestyrelsen har efter fornyet overvejelser besluttet at imødekomme ansøgningen på almindelige betingelser.

Der er kommet 2 nye medlemmer fra nærområdet til trappen. Grundejere som i forvejen anvendte trappen.

## Økonomi

Regnskab er revideret af intern revisor og viser en pæn kassebeholdning.

Der mangler én indbetaling fra en grundejer, som kommunen ikke har kunne inddrive.

Dette beløb har Trappelaugget så heller ikke modtaget.

Selve regnskabet vil kassereren gøre rede for.

## Hjemmeside

Vor hjemmeside [www.trappelaugget.dk](http://www.trappelaugget.dk) er under løbende opdatering. Formålet med hjemmesiden er at medlemmerne kan holde sig orienteret om de rent formelle ting vedrørende foreningen, og hvad der sker af nyheder i og omkring trappen og stranden. Alle referater, vedtægter og indkaldelser lægges på hjemmesiden. Dette er en stor fordel ved ejerskifte, da mæglere kan hente alle relevante dokumenter på hjemmesiden.

P.t. er formanden webmaster.

## Matr. nr. 2ep, Markskellet, Udlodsvej, William Bendixvej

Trappelaugget modtog i 2015 en forespørgsel fra Mona og Søren R. Hansen (ejerne af Orehøjgård) om Trappelaugget kunne tænke sig at købe nævnte areal. Efter mange drøftelser besluttede bestyrelsen at "takke nej", hvilket blev meddelt i brev af 19. juni 2015.

## Aktindsigt

27. januar 2015 fik Trappelaugget en mail fra Naturstyrelsen om at der var søgt aktindsigt om trappen på matr. 2ep (vores trappe). Dette var blot en oplysning til Trappelaugget.

Der har siden intet været om sagen.

Trappelaugget Orehøjgård  
Niels-Erik Pedersen  
Formand