

# OREHØJGÅRD TRAPPELAUG

## V E D T Æ G T E R

for

### TRAPPELAUGET - OREHØJGÅRD

#### § 1.

Laugets navn er "TRAPPELAUGET - OREHØJGÅRD" med hjemsted i Tollerup, Frederiksværk kommune.

#### § 2.

Medlemmer af laugget er ejere af de fra matr. nr. 2 ap af Tollerup by, Melby sogn, udstykkede parceller samt ejere af parceller, der efter 1. januar 1972 måtte blive udstykket af matr. nr. 2 ap af Tollerup by, Melby sogn, samt ejere af jord, der ved skøde eller deklaration har adgang til stranden ad den vestlige del af William Bendixvej.

Herudover kan ved generalforsamlingsbeslutning optages ejere af parceller, der er udstykkede eller udstykkes fra omkringliggende arealer.

Endelig har gårdejer Karl Olsen - uden medlems-og kontingentpligt - alle et medlems rettigheder.

#### § 3.

Laugets formål er at opretholde og vedligeholde en trappe til stranden, gennemføre en passende sikring ved bolværk eller lignende foran trappen, samt bibeholde naturstien til trappen for gående færdsel.

Trappen er laugets ejendom og kan følgelig kun benyttes af dets medlemmer, disses familie, gæster og lejere.

#### § 4.

For udgifter og lån til fælles anliggender, hvis gennemførelse er vedtaget på generalforsamlingen, hæfter - og med virkning også for ikke mødte medlemmer - alle medlemmerne solidarisk.

#### § 5.

Når et medlem afhænder sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af den, er han dermed ophørt at være medlem af laugget og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i laugget.

## § 6.

Ved tilslutning til lauget betales et indskud på 200 kr., primært tjenende til dækning af værdien af eksisterende trappe, kystsikring m.v. efter nærmere opgørelse.

Til laugets udgifter, omfattende vedligeholdelse af trappen samt af bolværk og kystsikringen, renholdelse af vejen og stranden m.v., betaler hvert medlem for hver parcel (hvert matr. nr.), han er ejer af, et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen med efterfølgende godkendelse af førstkommande generalforsamling. Alle udgifter fordeles med lige store andele pr. parcel. Kontingentet forfalder den 1. januar og opkrævning foranlediges af bestyrelsen.

Kontingentet skal være betalt senest den 31. januar.

## § 7.

Generalforsamlingen er laugets højeste myndighed.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har en stemme pr. parcel, han er ejer af.

Generalforsamlingen afholdes, hvor det af bestyrelsen skønnes hensigtsmæssigt.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan repræsentere mere end 3 stemmer udover sin egen.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

## § 8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj eller juni måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved brev til hvert enkelt medlem, til den af denne sidst opgivne adresse.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være skriftligt indgivet til bestyrelsen senest den 15. april.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling aflægger bestyrelsen beretning om laugets virksomhed, og regnskabet forelægges til godkendelse.



§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter en af mindst 1/3 af medlemmerne til bestyrelsen indgivet skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen.

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede ved dennes begyndelse, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10.

Generalforsamlingens beslutninger afgøres ved almindelig stemmeflerhed, men til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af vedtægter eller bevilling af midler udover det administrative, kræves, at mindst 2/3 af laugets medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldig vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes tal, er for forslaget.

§ 11.

Bestyrelsen består af i alt 5 medlemmer. Den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 7 aq af Tollerup by, Melby sogn, er født medlem af bestyrelsen, de øvrige 4 bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. Af bestyrelsen afgår efter tur af de generalforsamlingsvalgte medlemmer hvert år 2. Første gang sker dette ved lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Endvidere vælges een revisor, der ikke må være medlem af bestyrelsen. Revisor afgår hvert år, men kan genvælges.

§ 12.

Bestyrelsen har ledelsen af laugets virksomhed, herunder forhandlingsretten over for offentlige myndigheder m.v. Bestyrelsen skal være berettiget til at udarbejde et særligt ordensreglement for færdsel på stien, trappen og strandbredden, hvilket ordensreglement skal være gældende for samtlige medlemmer af trappelaugget. Bestemmelserne i ordensreglementet forelægges til vedtagelse på den først forekommende generalforsamling ved almindelig stemmeflerhed.

Bestyrelsen afholder møde så ofte formanden eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer finder dette nødvendigt. Over forhandlingerne føres en protokol.

§ 13.

Enhver laugets vedkommende administrativ retshandel er bindende for laugets, når det om samme oprettede dokument er underskrevet af formanden (i dennes forfald af næstformanden) og 2 bestyrelsesmedlemmer.

§ 14.

Laugets regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet skal tilstilles revisoren inden udgangen af februar og skal af denne være revideret såvel kritisk som talmæssigt så betids, at en ekstrakt med revisorens påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 15.

Laugets midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto på laugets navn. På kontoen kan kun hæves med formandens og kassererens underskrifter i forening.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige et beløb, hvis størrelse fastsættes i generalforsamlingen.

§ 16.

Alle regningskrav på laugets skal anvises af formanden til betaling.

§ 17.

Laugets opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af laugets medlemmer, og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer. Forslaget skal tillige indeholde bestemmelser om anvendelse af laugets formue, samt om hvorledes der skal forholdes med fællesarealerne.

Lauget kan dog ikke opløses, så længe der påhviler det te gældsforpligtelser.

Vedttaget på stiftende generalforsamling  
den 27. november 1973.

Ændret på ekstraordinær generalforsamling  
den 15. juli 1990.