

Trappelaugget Orehøjgård

v/ Niels-Erik Pedersen, Kaplevej 84, 2830 Virum,
tlf.: 45850407/20421971, e-mail: ddnep@email.dk

Referat

Emne: Ordinær generalforsamling
Dato/tid: 25. maj 2014 kl. 10.00-11.15
Sted: Eventyrkroen, Melby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 - 1.1. Bestyrelsen foreslår Lennart Ricard, Rosenstien 10
2. Valg af referent
 - 2.1. Bestyrelsen modtager gerne forslag inden generalforsamlingen
3. Formandens beretning
4. Forelæggelse af regnskab for 2013 (bilag)
5. Vedtagelse af kontingent
 - 5.1. Bestyrelsen foreslår ændret kontingent til kr. 400,- (p.t. kr. 300,-) for at sikre et kapitalgrundlag til en ny trappe
6. Info om hjemmeside, www.Trappelaugget.dk
7. Indkomne forslag
 - 7.1. Forslag til ændringer af vedtægterne

*Bestyrelsen for Orehøjgård Trappelaug
v/ formand Niels-Erik Pedersen*

Værløse den 7. november 2013

Hermed fremsendes forslag til Orehøjgård Trappelaugs generalforsamling 25. maj 2014. Forslaget fremsendes på vegne af Astrid Lottrup, Birkelunden 2, 3370 Melby (næstformand i GF Orehøjgårds bestyrelse).

Det foreslås, at § 6, stk 1 første afsnit i Trappelauggets vedtægter ændres til følgende:

Afsnit 1:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Mindst et af disse medlemmer skal være ejer af en parcel udstykket fra matrikel 2ap af Tollerup by, Melby sogn.

Afsnit 2:

Den nuværende ejer af matrikel 7 aq af Tollerup by, Melby sogn er født medlem af bestyrelsen. Dette ophører ved ejerskifte.

Afsnit 1 og 2 i § 6 stk.1 bliver herefter afsnit 3 og 4.

Med venlig hilsen

*Astrid Lottrup
Næstformand i GF Orehøjgårds bestyrelse*

Bestyrelsen betragter forslaget som 2 separate og uafhængige forslag, som skal behandles hver for sig.

Da forslaget under pkt. 7.1 er en vedtægtsændring, skal det behandles jf. § 5.3. Såfremt antal fremmødte er mindst 2/3 af medlemmerne (i alt 99), og at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget, kan forslaget vedtages.

Trappelaugget Orehøjgård
v/ Niels-Erik Pedersen, Kaplevej 84, 2830 Virum,
tlf.: 45850407/20421971, e-mail: ddnep@email.dk

Hvis dette ikke er tilfældet indkaldes til ny generalforsamling:

Søndag den 8. juni 2014 kl. 10.00
på Topvej 4, 3360 Liseleje

Her kan forslagene vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antal fremmødte.

8. Valg til bestyrelsen
 - 8.1. På valg
 - 8.1.1. Niels-Erik Pedersen (modtager genvalg)
 - 8.1.2. Schneur Rachlin (modtager genvalg som suppleant)
 - 8.2. Følgende medlemmer ønsker ikke genvalg
 - 8.2.1. Leo Veith
 - 8.3. Bestyrelsen foreslår følgende til bestyrelsen
 - 8.3.1. Der mangler 1 bestyrelsesmedlem og evt. 1 suppleant. Bestyrelsen modtager gerne forslag
9. Valg af revisor
 - 9.1. Bestyrelsen foreslår genvalg af Birger Erik de Gier, Birkelunden 14
10. Eventuelt

ad 1

Lennart Ricard, Rosenstien 10 blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og at indkomne forslag var modtaget i tide.

ad 2

Dorte Due Pedersen, Topvej 4 blev valgt som referent

ad 3

Bestyrelsen

På generalforsamlingen i maj 2013 blev der indvalgt to nye medlemmer i bestyrelsen, nemlig:

1. Morten Elkjær, Kastanielunden 15
2. Jakob Wamsler, Nordvestvej 2

Schneur Rachlin blev genvalgt som suppleant

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder, og en hel del mail og telefon korrespondance. Især mellem kasserer og formand vedrørende kontingent mellemregning (herom senere). Også en del møder i forbindelse med reparation af trappen.

Ekstra ordinær generalforsamling

Igen i 2013 var der et ændringsforslag til vedtægterne, hvilket betød en ekstra ordinær generalforsamling den 14. juli 2013, hvor ændringsforslaget om de nye vedtægter blev vedtaget.

Høfdeprojektet

Den nye og større høfde ud for trappen var klar til badesæsonen, og resulterede i meget børnevenligt badevand lige ud for trappen. Mod øst var der også en markant større strand, men mod vest var der stadig problemer med at passere stenene ved skræntfoden. Der kom aldrig den mængde sand, som nok var forventet.

Trappelaugget Orehøjgård

v/ Niels-Erik Pedersen, Kaplevvej 84, 2830 Virum,
tlf.: 45850407/20421971, e-mail: ddnep@email.dk

Om det ville være kommet hen over vinteren, skal være usagt, for i december kom orkanen "Bodil", med kraftige virkninger på strand, trappe og skrænt.

Hvilken virkning høfden har haft, skal være usagt, men måske ville skaderne have været endnu kraftigere. Det må stå hen i det uvisse.

I dag er der en rimelig strand mod øst, og stadig ingen passage med vest ved normal vandstand.

Efter oplysninger fra formanden for kystlauget, Frits Taulow, er der ingen planer fra kystlauget om at gå ind i projekter som f.eks. sandfodring eller andet, der kan sikre passage på stranden. Man håber naturen selv tilfører sand til stranden.

Trappens stand

Trappen blev repareret med en hel del nye trin, så den var forsvarlig at gå på. Vegetationen blev klippet, så man ikke rev sig på tome fra buske eller kom i nærkontakt med brændenælder.

Den første orkan i oktober, påvirkede overhovedet ikke trappen, da vinden var "fralandsvind". Det var desværre ikke tilfældet ved orkanen "Bodil" i starten af december. Langvarig storm direkte på kysten, kombineret med ekstremt højvande gav store skader på kysten, og på vores trappe.

Havet gik bag om skræntsikringen mod øst, og fjernede store mængder sand fra skrænten, hvilket bevirkede store sked øst for trappen. Disse sked rev den nederste 1/3 af trappen ud af det normale leje og adgang på trappen blev umulig. Desuden tog havet også både det nederste trappeløb til stranden og gangbroen. Der ligger foto på hjemmesiden af skademe.

Adgang ad trappen blev forbudt via skiltning på lågen og information på hjemmesiden.

Bestyrelsen tog kontakt til vor normale tømrer, som kom med en god løsning for en reparation og en fair pris. Der var enighed om at udføre en reparation som var sikker og forsvarlig, med samtidig tog højde for at skrænten nok ikke var helt stabil. Trappen var klar til Påske, hvor mange i det gode vejr, var på stranden. Prisen for reparationen var 38.000,- kr. plus moms, ialt 47.500,- kr.

Medlemssituationen

P.t. er der 148 medlemmer i Trappelaugget. 96 fra GF Orehøjgård, 10 fra Egelunden/Fyrrelunden og resten fra nærområdet ved trappen.

Økonomi

Opkrævningen af såvel ordinært som ekstra ordinært kontingent, forestås af Halsnæs Kommune via ejendomsskatten. Igen i år gik der kludder i opkrævningen og udbetalinger fra Halsnæs Kommune, da de to foreninger, Trappelaugget og GF, har haft et tæt økonomisk samarbejde.

En klar og fuldstændig adskillelse af de to foreninger er meddelt kommunen.

Selve regnskabet vil kassereren gøre rede for.

Hjemmeside

Vor hjemmeside www.trappelaugget.dk er under løbende opdatering. Formålet med hjemmesiden er at medlemmerne kan holde sig orienteret om de rent formelle ting vedrørende foreningen, og hvad der sker af nyheder i og omkring trappen og stranden. Alle referater, vedtægter og indkaldelser lægges på hjemmesiden. Dette er en stor fordel ved ejerskifte, da mægler kan hente alle relevante dokumenter på hjemmesiden. P.t. er formanden webmaster.

Trappelaugget Orehøjgård

v/ Niels-Erik Pedersen, Kaplevej 84, 2830 Virum,
tlf.: 45850407/20421971, e-mail: ddnep@email.dk

Partshøring

I januar fik jeg en henvendelse fra Naturstyrelsen om der fandtes en formel tilladelse til trappen. Naturstyrelsen havde fået anmodning om aktindsigt fra en Kai Pedersen (ved ikke hvem han er). Jeg har fremskaffet en del gamle dokumenter, som er sendt til Naturstyrelsen. Det har været noget af et detektivarbejde.

Jeg har bedt Naturstyrelsen om en status, som er følgende:

- Trappen er blevet besigtiget i februar 2014
- De har også haft kontakt til Søren Reinholdt Hansen, som oplyser, at trappen nok er 50 år gammel
- Der er ikke truffet nogen afgørelse i sagen, og der er ingen fast sagsbehandlingstid på en eventuel lovliggørelsessag

Bemærkninger til beretningen:

Leif, Birkelunden 21: Hvad vil Kai Pedersen?

Schneur, Kastanielunden 6: Har Googlet Kai Pedersen som udgiver et blad, AKT Bladet

Pernille, Rosenstien 7: AKT Bladet er et fagblad for pædagoger

Formanden: Har forsøgt at kontakte Kai Pedersen på mail, men ingen respons. Kai Pedersen bor i Sorø, og har ikke sommeradresse i hverken 3360 eller 3370, så vidt det kan undersøges. Afventer sagens udvikling.

Susan, William Bendixvej 4: De 2 stolper på den øverste repos burde også være repareret/udskiftet

Formanden: Vil bede Jakob Wamsler, som er trappeansvarlig om at se på dette

Malene, Nordvestvej 15: Hvis der bliver problemer med tilladelse til trappen, har man så ikke vundet hævvd?

Formanden: Man kan aldrig vinde hævvd på noget, som evt. er ulovligt, men det skønnes ikke, at trappen er ulovlig

Ib, Kastanielunden 18: Foreslår en ny trappe for enden af Topvej

Formanden: Der har været ansøgt om en trappe det pågældende sted, hvilket er blevet afslået af Naturstyrelsen. Derfor stoppede projektet. I øvrigt ejes grunden af Topvej 14, som også skal give tilladelse. Det er kun ca. 35 parceller som har tinglyst adgangsret over denne grund.

Bestyrelsen vil derfor ikke gå i gang med et sådant projekt.

Herefter blev beretningen vedtaget.

ad 4

Kassereren gennemgik regnskabet, som blev vedtaget.

ad 5

Kontingent på kr. 400,- blev vedtaget.

ad 6

Formanden oplyste, at hjemmesiden nu er aktiv.

Kan ses på www.trappelaugget.dk

Anne Louise, Topvej 2: Kan der bruges mail i stedet for post? Det vil spare penge

Formanden: Henstiller alle medlemmer til at oplyse deres mailadresse til bestyrelsen

Trappelaugget Orehøjgård
v/ Niels-Erik Pedersen, Kaplevej 84, 2830 Virum,
tlf.: 45850407/20421971, e-mail: ddnep@email.dk

ad 7

Forslag om afsnit 1:

På vegne af forslagsstiller, Astrid Lottrup, uddybede Inge Egeskjold baggrunden for forslaget, som er at sikre medlemmer af Grundejerforeningen Orehøjgård ét fast medlem i bestyrelsen. Medlemmer af grundejerforeningen er "tvungne" medlemmer af trappelaugget jf. deres vedtægter.

Bemærkninger:

Leif Jensen, Birkelunden 21: anbefaler forslaget, da grundejerforeningens medlemmer er tvungne medlemmer af trappelaugget

Fru Elkjær, Kastanielunden 15: Ønsker begrundelse for forslaget

Inge, Elmelunden 1: Oplyste at det var en sikkerhedsforanstaltning for medlemmerne i grundejerforeningen Niels, Rosenstien: Kan ikke se problemet, da der bare kan stemmes en fra grundejerforeningen ind i bestyrelsen

Thysgaard, Kastanielunden 33: Var enig i kommentar fra Niels

Herefter gik forsamlingen til afstemning ved håndsoprækning, men da der opstod tvivl om antal stemmer, blev der skriftlig afstemning.

For	23
Imod	10
Blank	2
Afgivne stemmer i alt	35
Krav til vedtagelse, 2/3 af de afgivne stemmer	23,33

Dirigenten konkluderede, at forslaget var faldet. Men forslaget kan tages op på en senere generalforsamling.

Forslag om afsnit 2:

Schneur, Kastanielunden 6: Gennemgik historiske data

Lief, Birkelunden 21: Hvad siger Ole Olsson?

Ole, Nordvestvej 17: Ingen kommentarer

Resultat af skriftlig afstemning:

For	31
Imod	1
Blank	3
Afgivne stemmer i alt	35
Krav til vedtagelse, 2/3 af de afgivne stemmer	23,33

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen.

Men dirigenten påpegede, at en vedtagelse af denne omskrivning krævede, at 2/3 af medlemmerne var mødt frem. Dette var ikke tilfældet, hvorfor omskrivningen ikke kunne vedtages. Det kræver en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling jf. gældende vedtægter.

Søndag den 8. juni 2014 kl. 10.00
på Topvej 4, 3360 Liseleje

Trappelaugget Orehøjgård
v/ Niels-Erik Pedersen, Kaplevej 84, 2830 Virum,
tlf.: 45850407/20421971, e-mail: ddnep@email.dk

ad 8

Til bestyrelsen blev valgt:

Genvalg:

Niels-Erik Pedersen, Topvej 4
Schneur Rachlin, Kastanielunden 6 (som suppleant)

Nyvalg:

Lena Engelhardt Jørgensen, Birkelunden 9

ad 9

Birger Erik de Gier blev genvalgt som revisor

ad 10

Inge, Elmelunden 1: Skraldebøtte ved trappen, - er det trappelauggets?

Formanden: Nej, - den tilhører vist nok Nordvestvej 11. Trappelaugget vil ikke have en skraldebøtte ved trappen

Fru Elkjær, Kastanielunden 15: Anbefaler hundeejere at fjerne efterladenskaber på sti og strand

Næste generalforsamling:

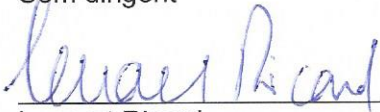
Søndag den 31. maj 2015

Tid og sted følger

Bliver oplyst på hjemmesiden

Dato:

Som dirigent


Lennart Ricard

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen som følgende:

Formand	Niels-Erik Pedersen
Næstformand	Morten Elkjær
Kasserer	Ole Olsson
Medlem	Lena Engelhardt Jørgensen
Medlem	Jakob Wamsler
Suppleant	Schneur Rachlin