



Trappelaugget Orehøjgård
V/Niels-Erik Pedersen

Sendt pr. e-mail til: ddnep@email.dk

Det åbne land
J.nr. NST-4132-260-00105
Ref: tinsa
Den 16. januar 2015

Afgørelse vedrørende strandtrappe indenfor strandbeskyttelseslinjen på ejendommen matr. nr. ep Tollerup By, Melby i Halsnæs kommune.

□□□□

Naturstyrelsen modtog den 14. januar 2014 en forespørgsel fra en borger om, hvorvidt strandtrappen på ovennævnte matrikel er lovlig.

Naturstyrelsen fremsendte den 22. januar 2014 partshøring til ejerne af ejendommen, hvorpå trappen ligger, Søren og Mona Hansen. Søren Hansen har efterfølgende telefonisk oplyst, at der er tale om en meget gammel trappe. Da han overtog ejendommen for 30 år siden, havde trappen allerede været på stedet i ca. 20 år, og den nuværende trappe er altså ifølge Søren Hansen mindst 50 år gammel. Det blev desuden oplyst, at trappen ikke har ændret udseende eller placering de seneste 30 år.

Naturstyrelsen har ligeledes partshørt dig som formand for Trappelaugget Orehøjgård, som ejer selve trappen. Du oplyser, at Trappelaugget ikke har nogen officiel tilladelse til trappen, da det ikke er det nuværende trappelaug, der oprindeligt har bygget trappen. Du har imidlertid fremsendt kopi af breve, som dokumenterer, at der har ligget en trappe det pågældende sted i hvert fald siden starten af 1970'erne (se bilag 2 og 3).

Det fremgår desuden af et dokument (vedlagt som bilag 4), at der siden 1918 på ejendommen matr. nr. 2f (nu 7aq) har været en tinglyst ret til etablering af en trappe fra vejen og ned over klitten.

Afgørelse og begrundelse

På baggrund af det fremsendte materiale er det Naturstyrelsens opfattelse, at der har været en trappe på stedet gennem en lang årrække. Det tinglyste dokument fra 1918 indikerer ligeledes, at der er tale om et trappeanlæg med en lang forhistorie.

På grund af det lange tidsrum, der er gået siden strandtrappens opførelse, har Naturstyrelsen, på trods af at de konkrete beskyttelsesinteresser er tungtvejende, mistet retten til at kræve trappen lovliggjort, hvorfor trappen må anses som værende lovligt bestående.

Det lægges til grund for afgørelsen at strandtrappen i hvert fald med sikkerhed har eksisteret siden 1971. Der er således tale om et mindst 43 år gammelt anlæg.

Naturstyrelsen gør opmærksom på, at almindelige reparationer og vedligeholdelsesarbejder på den eksisterende trappe kan gennemføres uden dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Udskiftning af trappen betragtes som en nyopførelse og vil derfor være dispensationskrævende.

Lovgivning

Af Naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Klagevejledning

Da der er tale om en retlig afgørelse kan afgørelsen indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Naturstyrelsen, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af styrelsens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Naturstyrelsen underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til nævnet. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen



Tine Sandborg-Olsen
Sagsbehandler
Tlf. 72 54 26 78
tinsa@nst.dk

Bilag:

1. Luftfoto af trappen 2014
2. Brev fra M. Weitmeyer af 16. juni 1972
3. Redegørelse fra revisionsfirmaet Christiansen & Engelbrechtsen af 24. juni 1975.
4. Tinglyst dokument fra 1918

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Søren og Mona Hansen, Udlodsvej 15, 3370 Melby
- Halsnæs Kommune, mail@halsnaes.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Halsnæs, halsnaes@dn.dk
- Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland v/ Poul Erik Pedersen, nordsjaelland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Halsnæs, halsnaes@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.ku.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk