

Udkast til omskrevne

VEDTÆGTER

for

TRAPPELAUGET OREHØJGÅRD

Navn og formål

§ 1

Laugets navn er **Trappelaug**et Orehøjgård med hjemsted i Tollerup, Halsnæs Kommune.

Laugets formål er at opretholde og vedligeholde en trappe til stranden, gennemføre en passende sikring ved bolværk eller lignende foran trappen og bibeholde naturstien til stranden for gående færdsel.

Trappen er laugets ejendom og kan kun benyttes af dettes medlemmer, disses familier, gæster og lejere.

Trappelaug

et er medlem af Hyllingebjerg-Liseleje-Kystbeskyttelseslaug, som har til formål at sikre stranden via høfder og lignende.

Medlemmer

§ 2

1. Medlemmer af laug

et er ejere af parceller, der er udstykket fra matr. nr. 2 ap af Tollerup by, Melby sogn, og ejere af jord, der ved skøde eller deklaration har adgang til stranden ad den vestlige del af William Bendixvej.

Herudover kan der ved ~~generalforsamlingsbeslutning~~ **bestyrelsesbeslutning** optages ejere af parceller, der er udstykket eller måtte blive udstykket fra omkringliggende arealer.

Ejeren af matr. nr. 2 ep, Tollerup by, Melby sogn, (pr. juni 2012 Søren R. Hansen og Mona T. Hansen), hvorpå naturstien og trappen ligger, har et medlems rettigheder uden at have pligt til at være medlem eller betale kontingent.

2. Alle medlemmer – også de, der ikke er mødt frem – hæfter solidarisk for udgifter og lån til fælles anliggender, der er vedtaget på en generalforsamling.

3. Et medlem, der melder sig ud eller afhænder sin parcel eller på anden måde ophører med at være ejer af den, er ikke længere medlem af laug

et og kan ikke gøre krav på dettes formue. Den nye ejer, jf. 1, første afsnit, indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i lauget.

Kontingent

§ 3

Hvert medlem betaler et årligt kontingent for hver parcel (hvert matr. nr.), den pågældende ejer. Kontingentet dækker laugets udgifter til vedligeholdelse af trappen, bolværk og kystsikringen, og udgifter til renholdelse af vejen og stranden m.v.

Et medlem, der optages i medfør af § 2.1, andet afsnit, skal ved optagelsen betale et indskud, hvis størrelse fastsættes af ~~generalforsamlingen~~ bestyrelsen.

Kontingentets størrelse fastsættes af bestyrelsen og skal godkendes på den førstkommende generalforsamling. Alle udgifter fordeles med lige store andele pr. parcel. Kontingentet forfalder den 1. januar og opkræves over ejendomsskatten via Halsnæs Kommune.

Kontingentet skal være betalt senest den 31. januar jf. kommunens betingelser.

Er kontingentet ikke betalt rettidigt, bliver restancen overgivet til inkasso.

Generalforsamling

§ 4

1. Generalforsamlingen er laugets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj eller juni måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved brev eller ved e-mail til hvert enkelt medlem til den postadresse eller den e-mail adresse, der er opgivet af medlemmet.

Generalforsamlingen afholdes, hvor bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt.

Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen og skal meddeles samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være skriftligt indgivet til bestyrelsen senest den 15. april.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

2. Generalforsamlingen vælger ved almindeligt flertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

På generalforsamlingen aflægger bestyrelsen beretning om laugets virksomhed, og regnskabet forelægges til godkendelse.

Generalforsamlingen vælger 4 af bestyrelsens 5 medlemmer, jf. herved § 6.1, og 1-2 suppleanter.

Endvidere vælger forsamlingen en revisor.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hver parcel giver ret til én stemme.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Foruden sin egen stemme kan et medlem højst repræsentere 3 stemmer.

3. Generalforsamlingens beslutninger træffes ved almindeligt flertal.

Ved beslutning om vedtægtsændringer eller om bevilling af midler, der går ud over, hvad der kræves til den løbende drift, skal dog mindst 2/3 af laugets medlemmer være repræsenteret, og beslutningen skal vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men er mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer – uden hensyn til antallet af mødende – er for forslaget.

Efter generalforsamlingen udsender bestyrelsen et referat, der er underskrevet af dirigenten. Alle medlemmer, der har meddelt deres e-mail adresse til bestyrelsen, modtager referatet elektronisk. **Referater lægges også på laugets hjemmeside.**

Ekstraordinær generalforsamling

§ 5

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes og afholdes på samme måde som ordinær generalforsamling. Den afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af laugets medlemmer skriftligt har anmodet bestyrelsen herom med angivelse af motiveret dagsorden.

Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes inden 1 måned efter, at bestyrelsen har modtaget anmodningen.

Hvis ikke mindst 3/4 af de stemmeberettigede medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede ved mødets begyndelse, kan forsamlingen nægte at behandle dagsordenen.

Bestyrelsen og revisor

§ 6

1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf de 4 vælges af generalforsamlingen, mens den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 7 aq af Tollerup by, Melby sogn, er født medlem.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer.

Hvert år afgår efter tur 2 af de generalforsamlingsvalgte medlemmer. Genvalg kan finde sted. **1-2 suppleanter til bestyrelsen vælges hvert år på generalforsamlingen.**

Revisor, der ikke må være medlem af bestyrelsen, afgår hvert år, men kan genvælges.

2. Bestyrelsen leder laugets virksomhed.

Bestyrelsen kan udfærdige et ordensreglement for færdsel på stien, trappen og strandbredden. Reglementet, der gælder for samtlige medlemmer af laugget, skal forelægges på den førstkommande generalforsamling, hvor det skal vedtages med almindeligt stemmeflertal.

Bestyrelsen holder møde, så ofte formanden eller 2 af dens medlemmer finder det nødvendigt.

Aftaler

§ 7

En retshandel, der indgås på laugets vegne, er kun bindende for laugget, når handelen er underskrevet af formanden (i dennes fravær af næstformanden) og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Økonomi

§ 8

1. Laugets regnskabsår er kalenderåret.

Inden udgangen af februar skal regnskabet forelægges for revisoren til talmæssig og kritisk revision. En sammenfatning af regnskabet med revisorens påtegning skal udsendes samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

2. Laugets midler indsættes på en bankkonto i laugets navn. På kontoen kan der kun hæves af formanden og kassereren i forening.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige et beløb, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Udmeldelse og opløsning

§ 9

1. Udmeldelse af laugget kan kun ske ved skriftlig/mail henvendelse til bestyrelsen. Udmeldelsen skal skriftlig/mail bekræftes af bestyrelsen, som også har ansvar for at informere Halsnæs Kommune. Udmeldelse har virkning fra førstkommande generalforsamling, d.v.s. at vedtagne beslutninger på seneste generalforsamling, er gældende for medlemmet.

Medlemmer af Grundejerforeningen Orehøjgård er pligtig til at være medlem af trappelaugget, og kan derfor ikke melde sig ud.

2. Opløsning af laugget kan kun ske efter forslag fra bestyrelsen eller mindst halvdelen af lauggets stemmeberettigede medlemmer og skal ske efter reglerne for vedtægtsændring, jf. § 4.3.

Lauget kan dog ikke opløses, hvis der påhviler det gældsforpligtelser.

En beslutning om opløsning skal tillige indeholde bestemmelse om anvendelse af lauggets formue og om, hvordan der skal forholdes med eventuelle fællesarealer.

Som vedtaget på stiftende generalforsamling den 27. november 1973 og ændret på ekstraordinær generalforsamling den 15. juli 1990.

Omskrivning godkendt på ordinær generalforsamling den 26. maj 2013.

Formand

Niels-Erik Pedersen