

Referat

Ordinær Generalforsamling i Trappelauguet Orehøjgård den 28. maj 2017, Hundested Kro

1. Valg af dirigent

Per Sørensen, Birkelunden 19 (medlem af grundejerforeningens bestyrelse), blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt. Der havde muligvis været lidt forvirring om datoen den 28. maj 2017, idet det i den fælles indkaldelse til generalforsamlingerne i 2016 var anført, at generalforsamlingen i 2017 ville være den 21. maj. Af referatet fra grundejerforeningens generalforsamling i 2016 og af indkaldelserne, der blev udsendt den 8. maj i år, fremgår imidlertid, at datoen var den 28. maj.

2. Valg af referent

Leif Caspersen, William Bendix Vej 10, blev valgt som referent.

3. Formanden beretning

Formanden Morten Elkjær, Kastanielunden 15, afgav beretning. Beretningen fra lagt op på Trappelaugets hjemmeside sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Det har været et forholdsvist roligt år for Trappelauguet. Det mest dramatiske var stormen i december, hvor gangbroen blev beskadiget. Trappen blev udbedret inden påske i år, således at den var klar til sæsonen. Jakob Wamsler, Nordvestvej 2, som er trappeansvarlig i bestyrelsen, supplerede med, at Trappelaugets tømrermester i den forbindelse gennemgik resten af trappen og har sagt god for trappens stand.

I forbindelse med overgang til netbank besluttede bestyrelsen også at flytte bank til Arbejdernes Landsbank (Søborg Afdeling), idet man her kunne tilbyde løsning uden gebyr, hvilket den hidtidige bankforbindelse ikke kunne.

Trappelaugets hjemmeside (www.trappelauguet.dk) har primært et informativt formål. Her fremgår informationer om vedtægter, referater/regnskaber fra tidligere år, indkaldelse til kommende generalforsamling, beretning mv., kontaktinformation til bestyrelsen samt andre informative links (f.eks. til Hyllingebjerg-Liseleje Kystbeskyttelseslaug). Endvidere opdateres hjemmesiden med eventuelt nyt om skader på trappen og lidt foto fra året.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af regnskab for 2016

Kassereren Tommy Knudsen, Birkelunden 17, havde desværre måtte melde forfald til generalforsamlingen. I hans fravær gennemgik formanden Morten Elkjær regnskabet, der var lagt op på Trappelaugets hjemmeside sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden oplyste, at der var et overskud sidste år på 48.436 kr. Kapitalen ved årets udgang udgjorde 222.596 kr. Der er indbetalt 1.200 kr. fra nye medlemmer. Der er ingen medlemmer i restance. Der var ikke nogen reparation på trappen i 2016, idet den, der blev udført efter stormen i december 2016, først er udført i år. Den kostede 16.500 kr. + moms.

Trappelaget har en sund økonomi og en opsparring til større reparationsarbejder og evt. til en helt ny trappe, såfremt dette skulle blive nødvendigt

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Vedtagelse af kontingent

Bestyrelsen havde indstillet et uændret kontingent på 400 kr., hvilket blev vedtaget.

6. Info om hjemmeside

Se pkt. 3.

7. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

8. Valg til bestyrelsen

Formand Morten Elkjær, Kastanielunden 15, og Jakob Wamsler, Nordvestvej 2, blev genvalgt til bestyrelsen.

Ole Olsson, Nordvestvej 17, er født medlem af bestyrelsen, jf. vedtægernes § 6.1, andet afsnit.

Leif Caspersen, William Bendixvej 10, blev genvalgt som suppleant.

Ud over de ovenfor nævnte består bestyrelsen af Jens Moth, Kastanielunden 31, og Tommy Knudsen, Birkelunden 17.

9. Valg af revisor

Bestyrelsen havde foreslået Ralf Schultz, Birkelunden 28, som ny revisor. Begrundelsen herfor var på ingen måde utilfredshed med den hidtidige revisor, men alene ønsket om at engagere flere af trappelagets medlemmer. Ralf Schulz blev valgt til posten.

Formanden takkede Birger Erik de Gier, Birkelunden 14, for en god indsats som revisor siden valget i 2012.

10. Eventuelt

Astrid Lottrup, Birkelunden 2, nævnte, at hun ikke havde modtaget indkaldelsen og gerne ville have ført til referat, at bestyrelsen næste år må sikre sig, at alle medlemmer får indkaldelsen rettidigt.

Hertil svarede Per Sørensen, at indkaldelserne til de to generalforsamlinger var blevet udsendt til grundejerforeningens medlemmer henhold til de mail-adresser, som bestyrelsen tidligere har fået oplyst af medlemmerne. Udsendelse med almindelig post var kun sket til 3 medlemmer, der enten ikke har nogen mail adresse eller ikke har ønsket at oplyse den til bestyrelsen.

Per Sørensen bemærkede desuden, at Astrid Lottrup har været korrekt anført på bestyrelsens mail liste, men bestyrelsen ville naturligvis endnu engang sikre sig, at den har de rigtige oplysninger. Han henstillede i denne forbindelse, at medlemmerne altid også tjekker spam mails, promoveringer (gmail) og lignende.

Endelig understregede Per Sørensen endnu en gang, at medlemmerne selv skal sikre sig, at bestyrelsen har deres aktuelle mail adresse/adresser, og at bestyrelsen tillige ønsker at kende medlemmernes faste adresser og telefonnummer/-numre. Han rådede medlemmerne til at holde sig orienteret på såvel Trappelaugets hjemmeside som grundejerforeningens nye hjemmeside, som ville blive omtalt på grundejerforeningens følgende generalforsamling.

Afslutningsvist takkede Morten Elkjær de fremmødte for et godt møde og dirigenten for at have styret os vel gennem dagsordenen.

Leif Caspersen (referent), 28.05.2017