

Referat

Ordinær Generalforsamling i Trappelaugget den 22. maj 2016, Hundested Kro.

1. Valg af dirigent

Per Sørensen, Birkelunden 19, blev valgt som dirigent og konstaterede, at Generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

2. Valg af referent

Morten Elkjær, Kastanielunden 15, blev valgt som referent.

3. Formandens beretning

Formanden, Niels-Erik Pedersen, Topvej 4, afgav beretning:

Bente Flindt, Birkelunden 19, blev valgt som medlem af bestyrelsen i 2015, og Jens Moth, Kastanielunden 31, blev valgt som suppleant.

Bølgebryderen har klaret vinterstormene. Der har været dialog med ejeren af Havgården om evt. at forhøje skræntfoden øst for trappen, der er det sårbare sted. Der er pt ikke indgået nogen aftale herom.

Trappen er blevet repareret og vegetationen klippet løbende.

Der er pt 151 medlemmer, 96 fra GF Orehøjgaard, 10 fra Egelunden/Fyrrelunden og resten fra nærområdet ved trappen. Der er en enkelt restance.

Der har været ansøgninger om medlemskaber, som tidligere er blevet afvist. En ansøger, der ikke er medlem af Grundejerforeningen og ikke bor i "nærområdet" ved stranden var ikke tilfreds med denne beslutning og havde bedt bestyrelsen om at genoverveje afvisningen. I den forbindelse havde den pågældende sendt et omfattende materiale til bestyrelsen, hvoraf servitutforholdene fra gammel tid nærmere fremgik. Bestyrelsen har på denne baggrund revurderet ansøgningen og besluttet at imødekomme den, hvilket allerede var blevet meddelt ansøgeren. Derudover har Trappelaugget fået to nye medlemmer fra nærområdet. Disse har tidligere benyttet trappen, men ikke har været medlem.

Hjemmesiden bliver løbende opdateret, medlemmerne kan holde sig orienterede, også om de formelle ting vedrørende foreningen. Det er også nyttigt ift. ejerskifte.

Orehøjgaards ejere har sat ejendommen til salg og har i den forbindelse spurgt Trappelaugget, om vi er interesseret i at købe arealet mellem Markskellet, Udlodsvej og William Bendixvej (matr.nr. 2ep). Bestyrelsen har takket nej til tilbuddet, da det er vurderingen, at Trappelaugget ved køb ikke ville få flere rettigheder, end laugget allerede har nu.

Der er modtaget mail i januar fra Naturstyrelsen om aktindsigt fra en person om trappen - bestyrelsen har ikke hørt mere om den sag.

Leif Jensen, Birkelunden 24, oplyste, at rækværket har en løs planke. Formanden sagde, at det ville blive ordnet.

Leif Caspersen, William Bendixvej 10, spurgte nærmere til jordstykket, der var udbudt til salg? Formanden svarede, at bestyrelsen havde undersøgt sagen, og oplyste, at grunden ikke må udstykes til sommerhusbebyggelse, som det ser ud nu (den er bevaringsværdig), og at adgang til

trappen ikke er betinget af ejerskab. Der er derfor ikke grund til at købe noget, vi har ret til i forvejen.

Bente Flindt supplerede med, at det af akterne, der var blevet fremsendt af ansøgeren nævnt ovenfor, fremgår, at der helt tilbage i 1918 blev tinglyst en deklaration, der giver adgang for enhver til at færdes på William Bendixvej og ret til at køre til stranden for at hente tang og sand. Det har således været tanken, at alle skal have ret til at komme til stranden ad denne vej. Denne ret giver imidlertid ikke uden videre ret til også at bruge den privat finansierede og ejede trappe, der i dag er den eneste adgangsvej til stranden på dette sted.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af regnskab og budget.

Kassereren oplyste, at der var et overskud sidste år på 27.630 kr. Kapital ved årets udgang var 174.306 kr.

Regnskab og budget blev godkendt

5. Vedtagelse af kontingent.

Et uændret kontingent på 400 kr. blev vedtaget

6. Info om hjemmesiden.

Formanden oplyste, at der ikke sendes post ud mere. Det tog Generalforsamling til efterretning.

7. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag

8. Valg til bestyrelsen.

Formanden og Bente Flindt ønskede ikke genopstilling.

Ole Olsson, Nordvestvej 17, er født medlem af bestyrelsen, jf. vedtægternes § 6.1, andet afsnit.

Jens Moth, og Tommy Knudsen, Birkelunden 17, blev valgt som nye medlemmer af bestyrelsen.

Leif Caspersen, William Bendixvej 10 blev valgt som suppleant.

9. Valg til revisor.

Birger de Gier, Birkelunden 14, blev genvalgt som revisor.

10. Eventuelt:

Rachlin, Kastanielunden 6, bad om, at der blev klippet ved bænken.

Formanden takkede dirigenten for at styre Generalforsamlingen igennem på rekordtid.

Næstformanden takkede formanden for en stor indsats som formand med en række vanskelige sager og fremhævede også etableringen af en velfungerende hjemmeside og digitalisering af dokumenter.